

# Tilgjengelige uteområder på Nesøya skole i byggetiden, vedlegg til Mulighetsstudiet.



Visuell fremvisning

21.04.2012 Nesøya

**Tett anleggsgjerde  
mot byggeplass, 2-  
4 meter høyt.**



**Eksisterende skolegård  
med trær, benker,  
leker og oppteget  
paradis.**





- Nesøya skole har en skolegård som vil fungere i byggetiden.
- 2-4 m tett gjerde vil skjerme barna for byggeplassen.





Tett anleggsgjerde mot byggegrop/tomt.





- Byggeplass med tett anleggsgjerde vil lukke byggeplassen inn.
- Her etableres port.



## Ekspropriert tomt er foreslått brukt til skolegård under byggeperioden.



- Eksisterende hus kan bli stående i byggeperioden.
- Det er gitt forhåndstiltredelse på eiendommen. Det betyr at tomten kan brukes i byggetiden. Den endelige behandlingen i kommunaldepartementet kan foregå parallelt med bruk av tomten.





- Ekspropriert tomt. Optimalt å rive hus og opparbeide tomt, men ikke nødvendig for å kunne benytte tomten som skolegård.
- Skogbunnen bør fylles på med grus og noen trær bør felles. Tomten kan benyttes etter liten innsats.





Store flotte  
klatretrær.

Noe fuktig  
skogbunn, kan  
enkelt tørkes  
opp ved å  
påføre grus.







- Ekspropriert tomt/hagen ryddes for busker og kratt.
- Den blå klatresteinen kan flyttes inn i hagen.





- Sørsiden av hagen mot Tjernåslia. Denne delen har mer hagepreg og kan brukes til skolegård.





- Ekspropriert tomt grenser mot eksisterende skolegård, kun et flettverks-gjerde skiller hage fra skolegård.
- Deler av gjerdet kan fjernes og det kan settes opp en port. Evt. fjerne gjerdet helt.





- Fjerne kvister og gammel ved.
- Klippe ned busker og kratt.
- La store trær og stubber stå.

- Sett inn rasteplassbord i øst og vest slik at man får flere baser.
- Dette er en drømmeskole-gård for alle barn.
- Tomten er helt skjermet fra byggeplassen i vest.






Lekeareal med diverse lekeapparater

Bak flettverks-gjerdet ligger den eksproprierte tomten.

- Eksisterende lekeområde på østsiden av skolen.
- Dette lekeområdet er helt skjermet mot byggeplassen.





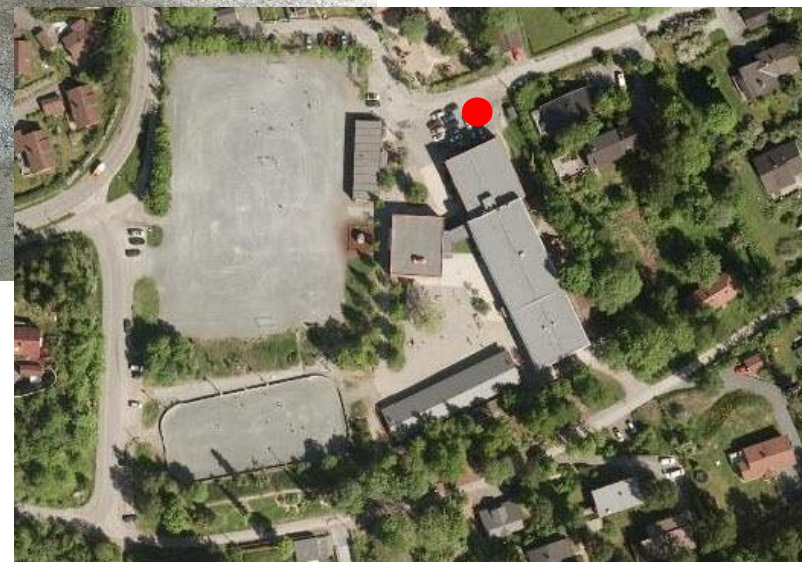
Akebakke på vinteren. Det settes opp polstret gjerde mot eksisterende p-plasser.

- Eksisterende skolegård på østsiden av skolen.
- På toppen av bakken ser man leke-apparatene. Denne bakken kan brukes som akebakke om vinteren.

- Denne sonen er helt skjermet mot byggeplassen pga. eksisterende bygningskropp.



- Eksisterende parkering for skolens ansatte/SFO.
- Gjerde mot skolegård polstres om vinteren slik at bakken kan brukes som akebakke.





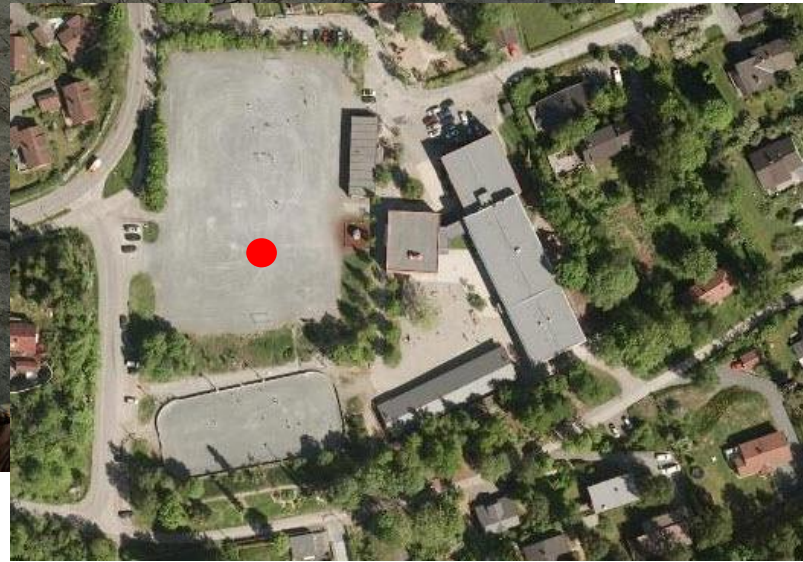
På innsiden av anleggsgjerde.  
Tett gjerdet, fra 2-4 m høyt.







Inngjerdet byggeplass.






Forslag til plassering av rigg på byggeplassen, 11 brakker over to plan.



- Det opparbeides ny innkjøring til midlertidig parkeringsplass for foreldre/beboere/Bikuben/brukere av skolen på kveldstid. Ca. 48 plasser.



**Eksisterende mur fjernes og det lages en oversiktig innkjøring til midlertidig p-plass. Parkeringsplassdekke – eksisterende grus.**





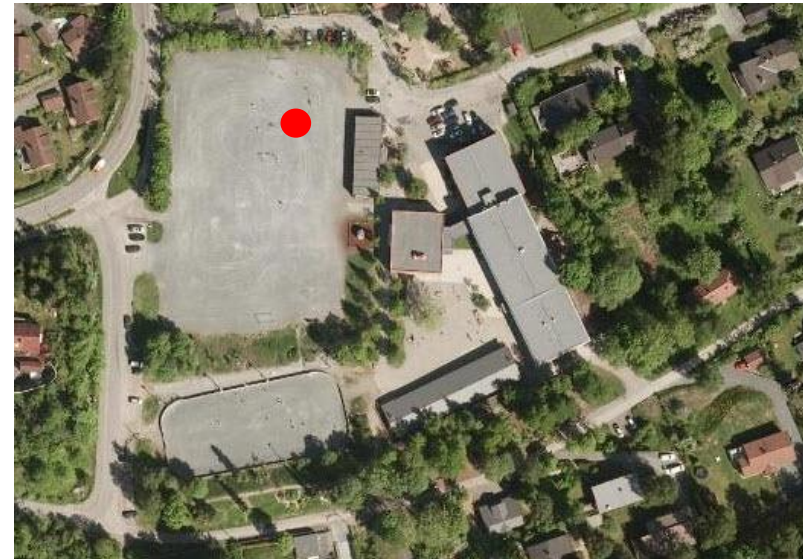
Det settes opp bom mot Bikuben. Rosenkrantz vei åpnes ikke opp for gjennomkjøring. Trafikken i Rosenkrantz vei vil ikke øke i byggeperioden.

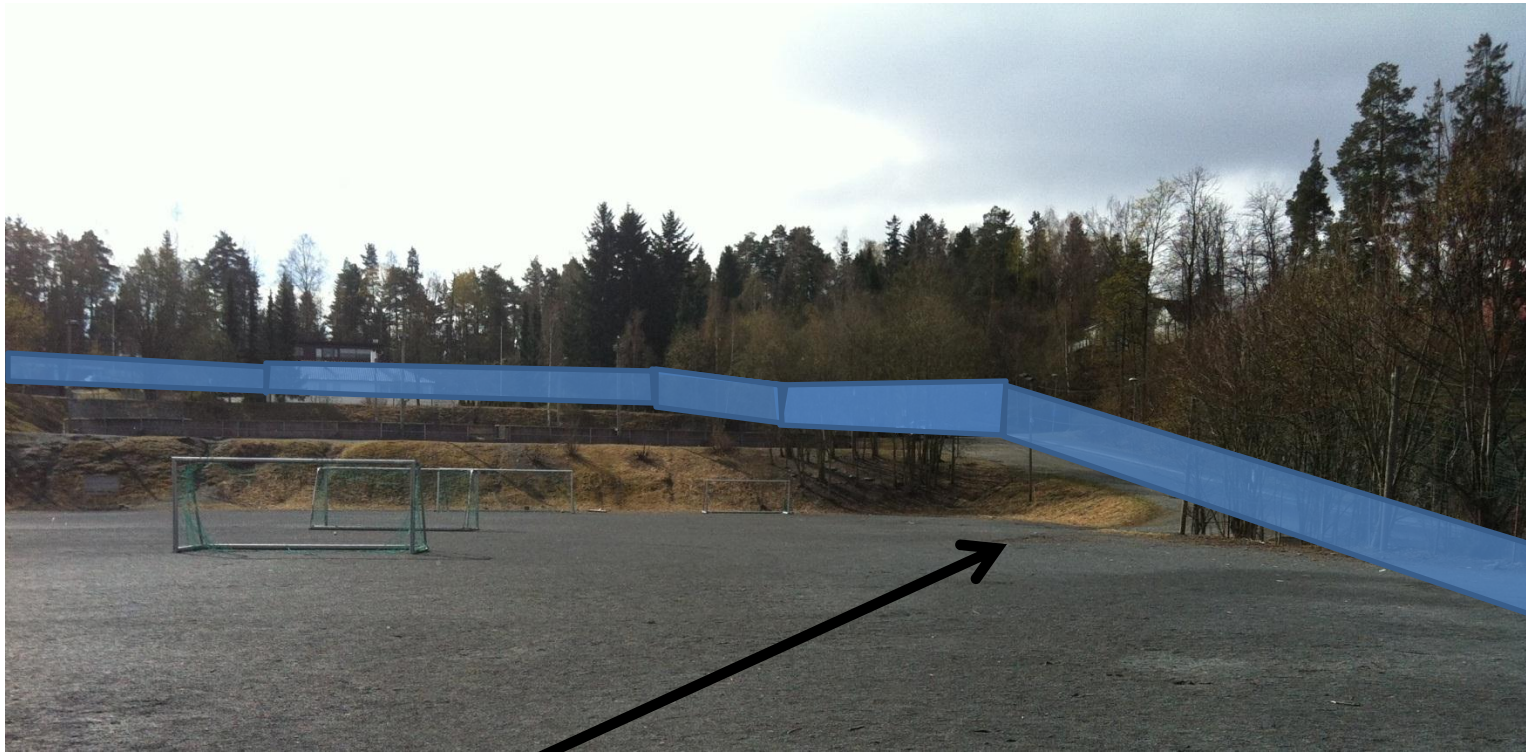


- Rosenkrantz vei åpnes fra Vestrevei og inn til bom ved Bikuben.
- Midlertidig parkering etableres for foreldre/Bikuben/beboere.
- Ansatte på skolen/SFO parkerer som vanlig på nordsiden av skolen.
- Varelevering kjøres inn som vanlig gjennom Rosenkrantz vei.



- Midlertidig parkering for foreldre/Bikuben/beboere/brukere av skolen på kveldstid. Grusdekke brukes slik det er i dag.





- Inngjerdet byggeplass for nye Nesøya skole



## Paviljongen



- Anleggsgjerde settes opp rett bak mur.
- Viser det seg at nytt skolebygg ligger for nære paviljongen, bør prosjektert skolebygg flyttes 2-3 m mot vest.





- Paviljongen bør benyttes slik den står i dag i anleggsperioden.
- Hvis det viser seg at nytt skolebygg er plassert for nære paviljongen, bør prosjektert skole flyttes 2-3 m mot vest.

- Eksisterende paviljong beholdes, anleggsgjerde tett inntil mur ved paviljong.







Skolen på baksiden av tett anleggsgjerde.

Byggeplass



- Eventyrskogen bak paviljong, flotte trær å leke i for barna.





- Lekeskog på sørsiden av skolen. Denne skogen vil bli bevart også etter byggefasen.
- Skogen brukes aktivt av barna hver dag.
- I denne skogen er det montert noen lekeapparater.





Innside av byggeplass.  
Tett anleggsgjerde 2-4 m  
høyt



Friområder i umiddelbar nærhet til Nesøya skole.

